

La richiesta di alloggi turistici aumenta e deve convivere in migliore dei modi con le altre realtà ricettive e con gli assetti abitativi delle nostre località.

E' necessario riflettere sulla situazione e sulle tendenze politiche, normative, tributarie ed amministrative europee, nazionali e regionali in materia di turismo. L'incontro affronta in particolare la locazione "breve" a scopo "turistico": il suo inquadramento e la sua disciplina contrattuale a confronto con le altre tipologie locative.

Gestire le locazioni brevi turistiche in maniera imprenditoriale oppure in modo diretto da parte del proprietario non è semplice anche per le eventuali conseguenze dell'utilizzo dei portali di intermediazione e prenotazione.

L'incontro passerà in rassegna i limiti, gli obblighi, le formalità e gli adempimenti da conoscere e da osservare, alla luce delle recenti novità e in prospettiva delle ipotesi di ulteriore regolamentazione del settore.

Ampio spazio sulle implicazioni, i controlli fiscali e le diverse modalità di tassazione dei redditi da locazione breve e turistica, allo scopo di operare in perfetta legalità. Infine la presentazione degli strumenti di risoluzione consensuale ed alternativa delle controversie nel più ampio ruolo affidato alla Camera Arbitrale di Venezia.



L' U.P.P.I. Unione Piccoli Proprietari Immobiliari è una delle maggiori organizzazioni sindacali italiane che rappresenta e difende i proprietari immobiliari a livello nazionale e locale. Offre consulenza, assistenza e servizi in tutti i settori del campo immobiliare, locativo e condominiale. L'associazione, apartitica, è firmataria degli Accordi territoriali di cui al DM 16.01.2017 e promuove accordi e protocolli d'intesa con Autorità ed Enti pubblici e privati nell'interesse della categoria.



L' A.N.A.D.IMM. Associazione Nazionale Avvocati di Diritto Immobiliare è un'associazione di avvocati che si prefigge lo scopo di sviluppare le scienze giuridiche in ogni settore del diritto immobiliare: dall'urbanistica, alla locazione, dalla compravendita al rent to buy, dal condominio agli appalti, dagli istituti che ci ha consegnato la tradizione a quelli che ha generato la moderna economia.



La Camera Arbitrale di Venezia si occupa di procedure di arbitrato, gestite secondo il proprio regolamento, e di mediazione, amministrata ai sensi del D.Lgs. n. 28/2010 in quanto iscritta al n. 48 del Registro degli organismi abilitati tenuto presso il Ministero della Giustizia. Dal 2004 continua nelle attività di Venca (Fondazione Corte Arbitrale Nazionale e Internazionale di Venezia).



Federazione Italiana Mediatori ed Agenti d'Affari



ALP Associazione Locatori Privati - Bibione (VE)

Introduzione del Moderatore: prospettive e ruolo delle locazioni brevi turistiche

Avv. Chiara Bidon - Responsabile Delegazione UPPI Portogruaro

Saluti istituzionali e di settore: qual'è il turismo che vogliamo?

- Comune di San Michele al Tagliamento (città ospitante)
- Regione del Veneto - Assessore Regionale ai Fondi UE - Turismo - Agricoltura - Commercio estero Dott. Federico Caner
- Presidente Camera di Commercio di Venezia Rovigo Massimo Zanon
- Presidente Nazionale UPPI Avv. Fabio Pucci
- Coordinatrice Regionale UPPI Veneto Avv. Rossella Morsetto
- Presidente Bibione Live - Consorzio di Promozione Turistica Andrea Anese

La situazione del comparto turistico nazionale e regionale

Dott. Alessandro Simonetto - Presidente FIMAA Venezia Rovigo

Dott. Andrea Oliva - FIMAA Friuli Venezia Giulia

Inquadramento e caratteristiche della locazione breve turistica e differenze con altri contratti abitativi (transitorio, stagionale, foresteria, cond-hotel), cenni all'attività di affittacamere e bed and breakfast

Avv. Ladislao Kowalski – Presidente Centro Studi Giuridici Nazionale UPPI

La gestione imprenditoriale della locazione breve turistica

Avv. Ruggero Sonino - Presidente Nazionale ANADIMM

La gestione diretta della locazione breve turistica e l'utilizzo dei portali di intermediazione e prenotazione

Avv. Paolo Tommasino - Coordinatore Regionale UPPI FVG

Principali obblighi, adempimenti e formalità nella gestione dei contratti brevi turistici (avvio attività, classificazione e codice identificativo nazionale e regionale, comunicazioni, tasso di soggiorno)

Dott.ssa Giulia Mariutti - Presidente ALP Bibione

Geom. Michele Gianessi - Coordinamento Regionale UPPI FVG

Il regime fiscale dei contratti di locazione ad uso turistico, gli adempimenti fiscali e i controlli sulle locazioni brevi e turistiche

Dott. Jean-Claude Mochet - Segretario Generale Nazionale UPPI

Dott. Gianni Cavallero – Presidente Commissione Fiscale Nazionale UPPI

L'attività di accertamento fiscale e di controllo sull'imposta di soggiorno

Ten. Col. Michele De Luca - Comandante Gruppo Guardia di Finanza di Portogruaro

La gestione del contenzioso: strumenti di giustizia consensuale ed alternativa

Avv. Maurizio Di Rocco - Direttore Camera Arbitrale di Venezia

Conclusioni del Moderatore e Fine lavori (ore 19.00)

